

Утвержден
приказом генерального директора
ООО «СоюзПроектЭкспертиза»

 И.Г. Чистилин
«24» 10 2014 г.

РЕГЛАМЕНТ

**«По организации и проведению негосударственной экспертизы
проектной документации и (или) результатов инженерных
изысканий»**

1. Общие положения

Регламент Общества с ограниченной ответственностью «СоюзПроектЭкспертиза» (далее – ООО «СоюзПроектЭкспертиза») об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - Регламент) разработан в соответствии с

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- приказом Минрегиона России от 2 апреля 2009 г. № 107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы»;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, а также правила взаимодействия с застройщиками, техническими заказчиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

2. Компетенция при проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

2.1. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

2.2. Негосударственная экспертиза не может проводиться в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, которые указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и ООО «СоюзПроектЭкспертиза», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее - договор).

2.4. Объектом негосударственной экспертизы являются:

- проектная документация, включая смету;
- проектная документация без сметы;
- проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий;
- проектная документация, включая смету и результаты инженерных изысканий.

2.5. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.

2.6. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия представленной проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.7. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по проектированию проводится проверка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации

3. Порядок представления проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу

3.1. Прием проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу осуществляется в рабочее время ООО «СоюзПроектЭкспертиза» (понедельник-пятница 9-00 до 18-00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Перерыв с 13-00 до 14-00).

3.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий заявитель представляет документы, соответствующие требованиям пунктов 13-16 утвержденным Постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

3.3. Документы, указанные в пункте 3.2 настоящего Регламента, представляются на бумажном носителе и (или) в форме электронных документов. В случае если документы представляются на бумажном носителе, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут представляться также в электронной форме.

3.4. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, представленные на негосударственную экспертизу, по составу и содержанию должны соответствовать требованиям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

3.5. Проектная документация на объект капитального строительства может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3.6. ООО «СоюзПроектЭкспертиза» при проведении негосударственной экспертизы вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны

представляться заявителем в течение 10-ти рабочих дней после получения соответствующего запроса.

3.7. Негосударственной экспертизе подлежат все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации представляются для проведения негосударственной экспертизы

3.8. При проведении негосударственной экспертизы ООО «СоюзПроектЭкспертиза» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также внештатных специалистов.

4. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

4.1. В течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в 3.2 Регламента, ООО «СоюзПроектЭкспертиза» осуществляет их проверку.

4.2. В течение 3-х рабочих дней с момента окончания проверки заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО «СоюзПроектЭкспертиза», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

4.3. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

а) проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) представление не всех документов, указанных в пункте 3.2 Регламента, необходимых для проведения негосударственной экспертизы, в том числе отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на экспертизу после проведения государственной либо негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий);

е) подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ж) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.4. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов указанные документы (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) возвращаются заявителю.

4.5. В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу,

можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков не должен превышать 15-и рабочих дней. В случае если указанные сроки заявителем не соблюдаются, заявитель письменно уведомляется о возврате представленной им документации.

4.6. Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным Гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) права и обязанности сторон;
- в) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом РФ и настоящим Регламентом;
- г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- е) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
- ж) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- з) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- и) срок действия договора;
- к) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

5. Порядок, сроки и стоимость проведения негосударственной экспертизы

5.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после представления заявителем подписанного договора и документов, подтверждающих внесение платы за проведение негосударственной экспертизы (если иное не предусмотрено договором) и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

5.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе.

5.3. Оплата услуг заявителем по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

5.4. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется договором, но не может превышать сроков, установленных действующим законодательством. Уменьшение сроков оказания услуг по негосударственной экспертизе, указанных в договоре, допускается по соглашению с заявителем.

5.5. При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы. Допускается договорное снижение или увеличение стоимости услуг по проведению негосударственной экспертизы по соглашению с заявителем.

5.6. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке и сроки, установленные договором.

5.7. В случае если выявленные недостатки в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, ООО «СоюзПроектЭкспертиза» незамедлительно уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения. После их устранения заявитель представляет в ООО «СоюзПроектЭкспертиза» часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.

5.8. В случае если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, технико-экономических показателей, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель обязан внести соответствующие изменения в поданное им заявление.

5.9. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в сроки установленные договором заявитель в письменной форме должен внести изменения в условия договора.

6. Результат негосударственной экспертизы

6.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

а) проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае, если экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;

б) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась экспертиза результатов инженерных изысканий;

в) проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась экспертиза одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий.

6.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 2 апреля 2009 №107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы». Выдача заключения экспертизы осуществляется на руки заявителю или путем направления заказного письма или электронной в форме если это указано в заявлении и (или) договоре. Положительное заключение экспертизы выдается в 4-х экземплярах, отрицательное заключение экспертизы выдается в 2-х экземплярах.

6.3. Заключение негосударственной экспертизы подписывается лицами, проводившими негосударственную экспертизу, и утверждается руководителем экспертизы - директором, а в его отсутствие - должностным лицом, его официально замещающим.

6.4. При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются. В дело негосударственной экспертизы помещаются:

- а) заявления о проведении государственной экспертизы (первичной и повторной);
- б) копия договора;

- в) документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;
- г) заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные);
- д) иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации и организаций по проведению негосударственной экспертизы.

6.5. Проектная документация и иные материалы, представленные для проведения негосударственной экспертизы, возвращаются заявителю в порядке и сроки, установленные договором, за исключением материалов, помещаемых в дело негосударственной экспертизы.

6.6. ООО «СоюзПроектЭкспертиза» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике и заказчике;
- г) сведения о предмете и результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

7. Повторное проведение негосударственной экспертизы

7.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении.

7.2. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной

экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

7.3. Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

7.4. Повторная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной негосударственной экспертизы.

7.5. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

7.6. В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

7.7. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

8. Заключительные положения

8.1. Проектная документация не может быть утверждена застройщиком или техническим заказчиком при наличии отрицательного заключения негосударственной экспертизы проектной документации.

8.2. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке.

8.3. В случае несогласия с заключением экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщик, технический заказчик или их представитель в течение 3 лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в экспертной комиссии.

8.4. Решение экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным для ООО «СоюзПроектЭкспертиза», застройщика и технического заказчика может быть обжаловано в судебном порядке.

8.5. Необоснованный отказ ООО «СоюзПроектЭкспертиза» о проведения негосударственной экспертизы не допускается.